

Kurzbaubeschrieb focus wallisellen

Boden-, Wand- und Deckenbelag

Wände	Abrieb, gestrichen Nasszellen: Keramikplatten weiss
Decken	Weissputz gestrichen
Bodenbeläge	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafzimmer: Eichenparkett, weisse Holzsockel Nassräume inkl. Reduit: Keramikplatten braun

Küche

Unterschränke	Kunstharzfront braun
Ober- und Hochschränke	Kunstharzfront braun, teils integrierter Garderobenschrank
Abdeckung	Granit hell
Rückwand/Spritzschutz	Glas
Unterbaubeleuchtung	LED-Spots
Geräte	Firma AEG, Einbauherd, Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination

Bad/WC/Dusche/WC

Grossformatiger Spiegel mit Balkenleuchte, teilweise Waschturm und Verbindungstüre zwischen Dusch- und Badebereich (Ferrari-rot!)

Heizung

Bodenheizung; Wohn- und Schlafräume separat regulierbar. Der Energieverbrauch Heizung/Warmwasser wird individuell pro Wohnung gemessen (Wärmeerzeugung Fernwärme)

Elektro

Wohnzimmer und alle übrigen Zimmer mit Radio/TV- und Telefonanschluss (Multimediasteckdose). Glasfaseranschluss (FtH) bis auf den Multimediaverteiler
Deckenspots im Gang – und/oder Küchenbereich. Mehrheit der Balkone mit Steckdosen & Wandlampenanschluss ausgerüstet
Sonnerie mit Video-/Gegensprechanlage

Fenster

Kunststoff, 2-fach Isolierverglasung, gesetzliche Schallanforderungen berücksichtigt

Sonnenschutz

Bei allen Fenstern manuell bedienbare Rafflamellenstoren. Ausstell-, -Vertikal- oder Knickarmmarkisen auf Terrassen und Balkonen

Flachdach

Lüftungshöfe mit Glassplitter belegt

Fassade

teils in einem gebrochenen Weiss abgerieben und teils mit rötlichen Klinkerplatten belegt

Lüftungsanlage

kontrollierte Wohnungslüftung. Zuluft in den Wohn- und Schlafzimmern

Velos

Veloabstellplätze im Innenhof und im Untergeschoss (zugänglich über Garageneinfahrt)

Nebenräume

Kellerräume und Kehrrecht-/Containerräume in den Untergeschossen, Kinderwagenräume im Erdgeschoss. Nicht jede Wohnung verfügt über einen Keller.

Waschen

Waschmaschine/Tumbler mehrheitlich in den Wohnungen, einzelne Trocken-/ Waschräume im Untergeschoss (siehe Preisliste)

Liftnanlagen

Personenlifte rollstuhlgängig ab Tiefgarage

Parkplätze

Zugang von den Treppenhäusern zu den Parkplätzen im Untergeschoss

Umgebung

Grosser, verkehrsfreier Innenhof mit Sitzmöglichkeiten und Kleinkinderspielgeräten

Gewerbe

Rohbau 1